„ФАЗЕРЛЕС“ АД

гр. СИЛИСТРА-7500, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „ЗАПАД“, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 93,
тел.: 086/819201, 819206, факс: 086/819210, e-mail: info@fazerles.com

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 Септември 2026 година

Съдържание

Страница

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 6-36

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
3. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ
8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
9. ДЪЛГОСРОЧНИ ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
10. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ЗА ЗАПЛАТИ И ОСИГУРЯВАНЕ
12. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
13. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ
14. ДРУГИ ДОХОДИ
15. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
16. РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ
17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ
18. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
20. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
21. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
22. ВАЖНИ СЪБИТИЯ
23. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
24. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ
25 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на ФАЗЕРЛЕС АД гр. Силистра, ЕИК: 828013698
към 30 септември 2026 година

	Приложения №	**30 септември 2026**	**31 декември 2025**
		EUR'000	**EUR'000**
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*3, 4*	5 210	4 377
Осрочени данъци	*18*	108	108
Общо нетекущи активи		**5 318**	**4 485**
Текущи активи			
Материални запаси	*5*	1 567	1 832
Търговски и други вземания	*6*	1 632	1 864
Парични средства и парични еквиваленти	*7*	1 735	2 171
Общо текущи активи		**4 934**	**5 867**
ОБЩО АКТИВИ		**10 252**	**10 352**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		263	263
Резерви		9 405	9 793
Натрупани печалби/загуби от минали години		(229)	16
Загуба от текуща година		(220)	(634)
Общо собствен капитал	*8*	**9 219**	**9 438**
Нетекущи пасиви			
Задължения към персонала при пенсиониране	*9*	269	269
Общо нетекущи пасиви		**269**	**269**
Текущи пасиви			
Търговски задължения	*10*	494	385
Задължения към персонала и осигурителни вноски	*11*	233	230
Други задължения	*12*	37	30
Общо текущи пасиви		**764**	**645**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**10 252**	**10 352**

Приложенията, посочени от страница 6 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
инж. Милко Кесаровски

Milko Hristov Kesarovski
Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:47:24 +02'00'

Съставител:
ик. Лилия Гаврилова

LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Date: 2026.10.29 14:41:48 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на ФАЗЕРЛЕС АД гр. Силистра, ЕИК: 828013698
за годината завършваща на 30 септември 2026 година

	Приложения №	**30.09.2026**	**30.09.2025**
		EUR'000	**EUR'000**
Приходи от договори с клиенти	*13*	4 998	5 342
Други доходи	*14*	431	409
Изменение в запасите от продукция и незавършено производство	*15*	(309)	(648)
Разходи за мателиали	*16*	(2 355)	(2 641)
Разходи за външни услуги	*16*	(857)	(754)
Разходи за персонала	*16*	(1 723)	(1 752)
Разходи за амортизация	*3, 16*	(326)	(344)
Други разходи	*16*	(74)	(91)
Печалба от оперативна дейност		**(215)**	**(479)**
Финансови разходи	*17*	**(5)**	**(9)**
Печалба/загуба преди данъци		**(220)**	**(488)**
Разходи за данъци	*18*		
Нетна печалба/загуба за годината		**(220)**	**(488)**
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загуба:			
Последващи оценки на пенсионни планове			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(220)**	**(488)**
Основна нетна печалба / загуба на акция EUR	*8*	***-0,43***	***-0,95***

Приложенията, посочени от страница 6 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
инж. Милко Кесаровски

Milko Hristov Kesarovski
Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:47:59 +02'00'

Съставител:
ик. Лилия Гаврилова

LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Date: 2026.10.29 14:42:25 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ФАЗЕРЛЕС АД гр. Силистра, ЕИК: 828013698
за годината завършваща на 30 септември 2026 година

	Прило-жения №	Основен акционерен капитал EUR'000	Преоце-нъчен резерв EUR'000	Резерви EUR'000	Неразпре-делена печалба EUR'000	Общо EUR'000
Салдо към 01 януари 2025		**263**	**128**	**10 189**	**(540)**	**10 040**
Промени в собствения капитал за 2025 г.						
Корекции на грешки						
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:					**(602)**	**(602)**
Нетна печалба / загуба за годината					(634)	(634)
Друг взеобхватен доход, последващи оценки на пенионни планове					32	32
Покриване на загуби от резерви				**(514)**	**514**	**-**
Прехвърляне на преоценъчен резерв към неразпределена печалба			**(10)**		**10**	**-**
Салдо към 31 декември 2025	*8*	**263**	**118**	**9 675**	**(618)**	**9 438**
Промени в собствения капитал за 2026 г.						
Корекции от превалутиране					**1**	**1**
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:					**(220)**	**(220)**
Нетна печалба / загуба за годината					(220)	(220)
Друг взеобхватен доход, последващи оценки на пенионни планове						
Покриване на загуби от резерви				**(388)**	**388**	
Прехвърляне на преоценъчен резерв към неразпределена печалба						
Салдо към 30 септември 2026	*8*	**263**	**118**	**9 287**	**(449)**	**9 219**

Приложенията, посочени от страница 6 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
инж. Милко Кесаровски

Milko Hristov Kesarovski
Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:48:24 +02'00'

Съставител:
ик. Лилия Гаврилова

LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Date: 2026.10.29 14:43:17 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ФАЗЕРЛЕС АД гр. Силистра, ЕИК: 828013698
за годината завършваща на 30 септември 2026 година

	Приложения №	**30.09.2026** **EUR '000**	**30.09.2025** **EUR '000**
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5 462	4 748
Плащания на доставчици		(3 354)	(3 373)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(1 793)	(1 639)
Възстановен данък върху добавената стойност / (платени други данъци), нетно		646	388
Платени банкови такси		(3)	(3)
Курсови разлики		(2)	(4)
Други постъпления / (плащания), нетно		(25)	(95)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**931**	**22**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(1 372)	(473)
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване		5	10
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(1 367)**	**(463)**
Нетно намаление/увеличение на парични средства и парични еквиваленти		**(436)**	**(441)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	*7*	**2 171**	**2 644**
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	*7*	**1 735**	**2 203**

Приложенията, посочени от страница 6 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
инж. Милко Кесаровски

Milko Hristov Kesarovski
Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:49:07 +02'00'

Съставител:
ик. Лилия Гаврилова

LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Date: 2026.10.29 14:43:46 +02'00'

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2026 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование на предприятието: "ФАЗЕРЛЕС" АД

Изпълнителен директор: инж. Милко Кесаровски

Съставител: ик. Лилия Гаврилова

Държава на регистрация на предприятието: Р. България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Силистра - 7500, Промишлена зона „Запад", п.к. 93

Обслужващи банки: ДСК ЕАД, УниКредит Бубланк АД

„ФАЗЕРЛЕС" АД е дружество, създадено през 1993 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Силистра, Промишлена зона „Запад", п.к. 93. Съдебната регистрация е от 1993 г., решение № 1123/1993 г. на СОС. Последните промени в Устава вписани в Търговския регистър са от 2026 г. във връзка с превалутирането на дружествения капитал. В органа за управление на Дружеството има промяна:

Съвет на директорите в състав:

- Милко Христов Кесаровски – председател на СД
- Иван Манолов Тодоров – член на СД
- Лилия Димитрова Гаврилова – член на СД

1.1 Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2026 г. включва следните видове операции и сделки:

- Производство на дървесно-влакнести плочи, комбинирани опаковки
- Услуги
- Търговия с изделията в страната и чужбина
- Автотранспортни услуги и други

1.2 Собственост и управление:

ФАЗЕРЛЕС АД е акционерно дружество с основен капитал в размер на 262 650 EUR разпределени в 515 000 броя акции с номинал 0.51 EUR

Към 30 септември 2026 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

N по ред	БУЛСТАТ	Име	Брой акции	Отн. дял в %
		Основен капитал към 30.09.2026 г. - общо	515 000	100
1	694724	ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	444	0.09
2	40534040	ТЕКСИМ БАНК АД	2 382	0.46
3	110520242	ВЪЗРАЖДАНЕ КАСИС ООД	7	0
4	118006638	ФАЗЕРИНВЕСТ АД	301 750	58.59
5	121273188	КАПМАН АД	1 967	0.38
6	130337234	"АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И КОНСУЛТАЦИИ"АД	25	0
7	130438809	ДПФ "ЦКБ-СИЛА"	16 849	3.27
8	130480645	УПФ "ЦКБ-СИЛА"	17 734	3.44
9	130669286	АДРОНА ЕООД	1 346	0.26

10	130823204	ДИДЖИТАЛ ЕЛЕКТРОНИКС ЕООД	15	0
11	131163861	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД-БЪДЕЩЕ	4 609	0.89
12	131187474	ДФ АДВАНС ИНВЕСТ	635	0.12
13	131229667	ДФ КАПМАН КАПИТАЛ	8 165	1.59
14	131477292	ЦЕНТЪР ЗА ИНОВАТИВНО РАЗВИТИЕ ЕООД	1	0
15	131500620	ДФ "ДСК БАЛАНС"	4 060	0.79
16	131569986	ДФ ДСК РАСТЕЖ	8 750	1.7
17	131572114	ДФ КАПМАН МАКС	13 500	2.62
18	148139847	ДФ КУЕСТ ВИЖЪН	300	0.06
19	148139861	ДФ ПРАЙМ АСЕТС	173	0.03
20	175014820	ДФ "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"	1 500	0.29
21	175064530	СЕЛЕКТ РЕГИОНАЛ	786	0.15
22	175158314	ДФ "ТЕКСИМ БЪЛГАРИЯ"	1 000	0.19
23	175188389	ДФ ПРОФИТ	179	0.03
24	175203663	ПЪРПЪЛ ЕЪР ЕООД	30	0.01
25	175283638	ДФ ЦКБ ЛИДЕР	28	0.01
26	175554107	УПФ ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ	17 570	3.41
27	175554114	ППФ ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ	1 692	0.33
28	175875294	ДФ КАПМАН ФИКС	487	0.09
29	177037941	ДФ ЕЛАНА БЪЛГАРИЯ	793	0.15
30	203957495	ВИТА-ВИ 2008 ООД	200	0.04
31	205350070	ВФ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	1 500	0.29
32	26634804	ДЕЛТА КОНСТРУКТ ЕООД	779	0.15
33	828069921	ИСТЪР ИНВЕСТ АД	61	0.01
34	831447150	ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА - АД	9 500	1.84
	Физически лица	**741 акционери**	96 183	18.72

Лица, притежаващи повече от 5 % от гласовете в общото събрание на "ФАЗЕРЛЕС"АД /чл.223, ал.1 от ТЗ/: "ФАЗЕРИНВЕСТ"АД, Силистра БУЛСТАТ 118006638 Адрес: 7500 гр. Силистра, Промишлена зона "Запад", п.к.93. Дружеството има предмет на дейност инвестиции и отдаване под наем на машини и транспортни средства . Начинът на контрол върху публичното дружество се осъществява, чрез общ изпълнителен директор.

„ФАЗЕРЛЕС“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

- Милко Христов Кесаровски
- Иван Манолов Тодоров
- Лилия Димитрова Гаврилова

Дружеството се представлява от инж.Милко Христов Кесаровски.

Одитен комитет:

- Бисерка Белчева-Лозева
- Николай Николов
- Татяна Иванова

1.3 Структура на дружеството:

В структурата на дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за

функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

„ФАЗЕРЛЕС“ АД няма разкрити клонове и представителства

Средно списъчният състав за деветмесечието на 2026 г. е 154 човека.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „**ФАЗЕРЛЕС“ АД** е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС” по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т. 8 от неговите Допълнителни разпоредби, които ефективно са в сила на 1 януари 2026 г., и са приети от Комисията на Европейския съюз.

а) Нови и изменени стандарти

• Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; а вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияевърху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Ръководството е проучило възможния ефект от тези прамени и е определило, че те не биха имали съществен ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на предприятието.

• Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – Класификация и оценка на финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Промените са свързани с: а) уточняване на датата на първоначалното признаване и отписване на финансови активи и пасиви и въвеждане на ново изключение за финансови пасиви, уредени чрез електронна платежна система; б) добавяне на допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за “само плащане на главница и лихва”; в) актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход; и г) добавяне на нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят времето или размера на договорените парични потоци.

• Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 – Договори, обвързани със зависеща от природните условия електроенергия (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Промените въвеждат изисквания за отчитане на договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници.

• Годишни подобрения, част 11 в: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани

финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) МСФО 1 - в изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането от предприятие, прилагащо за първи път МСФО с цел уеднаквяване на терминологията между МСФО 1 и МСФО 9 по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането; б) МСФО 7 – в изискванията за оповестяване на печалба или загуба при отписване; в) Насоки за въвеждане на МСФО 7 – уточнения във “Въведение” и в изказа в оповестяване; г) МСФО 9 - в отписване на задължение по лизинг; д) МСФО 10 – определяне на фактически агенти; е) МСС 7 – премахват термина “себестойностен метод”.

б) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти издадени от СМСС, които все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2026 г.:

- МСФО 18 – Представяне и оповестяване във финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., приет от ЕК). МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които са непроменени са прехвърлени към МСФО 18 с несъществени корекции в изказа или към МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, отново с несъществени корекции в изказа. Новият стандарт внася несъществени промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци, МСС 33 Нетна печалба на акция и МСС 34 Междинно финансово отчитане. МСФО 18 има за цел да подобри финансовата отчетност чрез: а) добавяне на определени категории (оперативни, инвестиционни и финансови) и междинни сборове (оперативна печалба и печалба преди финансови приходи и разходи и данъци върху дохода) в отчета за печалбата или загубата, за да се улесни сравнимостта и съпоставимостта във финансовата информация; б) изискване за оповестяване в приложенията към финансовия отчет на дефинирани от ръководството показатели, свързани с отчета за печалбата или загубата с цел повишаване на прозрачността по отношение на тяхното изчисляване и придобиване на представа за това как ръководството на предприятието разглежда финансовите му резултати; г) добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията, определяне на изисквания за това дали информацията да бъде представена като част от компонентите (елементите) на финансовите отчети или в приложенията към тях. Осигуряването на принципи за необходимото ниво на детайлност прави оповестената информация по-ефективна. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на начина, по който предприятията изчисляват финансовите си резултати, стандартът ще внесе промени в това как те се представят и оповестяват.
- МСФО 19 – Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕК). МСФО 19 позволява на дъщерни предприятия, отговарящи на определени изисквания да предоставят съкратени оповестявания при прилагането на МСФО във финансовите си отчети. Съкратените изисквания за оповестяване на МСФО 19 балансират между необходимостта на потребителите на финансови отчети от информация и икономия от разходи, необходими за изготвянето на пълни оповестявания по МСФО от отговарящите на изискванията дъщерни предприятия. МСФО 19 е доброволен стандарт за отговарящи на изискванията дъщерни предприятия. Дъщерно дружество отговаря на изискванията, ако: няма публична отчетност; и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети, които са на разположение за публично ползване, и които отговарят на изискванията на МСФО.
- Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: превалутиране към валута на представяне при хиперинфлационна икономика (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не са приети

от ЕК). Тези изменения с ограничен обхват имат за цел да повишат полезността на предоставяната информация, като се очаква да намалят различията в практиката и да осигурят по-ясна база за финансово отчитане при валута на хиперинфлационна икономика.

• Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, но очаква, че приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, не би имало потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансов отчет на дружеството.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност, с изключение на сградите, които се представят във финансовия отчет по справедлива стойност.

От 01.01.2026 год. Дружеството води своите счетоводни регистри в евро (EUR), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди евро (EUR,000).

Отчетният период обхваща периода от 01 януари до 30 септември. Текущ отчетен период – 2026 година. Предходен отчетен период – 2025 година.

Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за за печалбите, загубите и другия всеобхватен доход.

Дружеството не съставя консолидиран отчет.

Дружеството е дъщерно на „ФАЗЕРИНВЕСТ“ АД (майката) и не изготвя консолидиран отчет за 2026 г., съгласно МСФО.

2.2 Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

2.3 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект

на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.4 Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е евро. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди евро (EUR,000), освен ако не е посочено друго.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалбата или загубата в момента на възникването им, като се представят към "други доходи от дейността". Курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

Функционална валута и валута на представяне, считано от 1 януари 2026 г.

В съответствие с изискванията на съответните регламенти и другите нормативни актове на Европейския съюз, считано от 1 януари 2026 г. (дата на въвеждане), валутата на Република България става еврото. Затова, считано от тази дата, за счетоводни цели, функционалната валута и валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството е еврото. Съгласно изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България дружеството е превалутирало стойността на всички свои позиции, изразени в хиляди левове във финансовия отчет в хил. евро, като е приложило официалния валутен курс и правилата за закръгляне, които са визирани в този закон.

Превалутираните в евро салда към 31 декември 2025 г. стават встъпителни начални остатъци по всички счетоводни сметка, за които дружеството е предоставило обобщена отчетна финансова информация към 30 септември 2026 г. Ръководството на дружеството е направило съответните превалутирания и е настроило по подходящ начин своите счетоводни и контролни системи, така че финансовият отчет към 31 декември 2026 г. да бъде представен в евро. Годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. е последният, който е изготвен и представен в хил. лева. **Превалутираните в хил. евро отчетни данни за 2025 г. са представени като сравнителна информация в междинния финансов отчет на дружеството към 30 септември 2026 г., изготвен в хил. евро.**

2.5 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до

докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на всеки годишен отчет, ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.
Към 31.12.2025 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на тези активи. В резултат на този преглед, ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Преоценка на сгради

Оценката на справедливата стойност на сгради от имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти се извършва с професионалното съдействие на независими лицензирани оценители, при установени съществени промени в пазарните условия.

Обезценка на вземания за очаквани кредитни загуби

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

Обезценка на материалните запаси до нетна реализуема стойност

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат

потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Приема се, че стойност на материалните запаси вече може да не бъде възстановяема, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на обезценката или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителна преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Провизии

Провизия се признава в отчета за финансовото състояние като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на отчета за финансовото състояние, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, която и била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъци

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.6.1 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и оборудването (дълготрайните материални активи) са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земите и сградите придобити до 01.01.2003 г. Земи и сгради придобити преди 01.01.2003 г.

са представени по преоценена до тяхната справедлива стойност, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Земята не се амортизира.

Преоценената (справедлива) стойност на имотите е определена от независими оценители към 01.01.2003 г., във връзка с преминаване към МСФО. Натрупаната към датата на оценка амортизация е изписана. Ако натрупаната амортизация е недостатъчна е направена корекция в отчетната стойност на активите за сметка на преоценъчния резерв.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Дружеството е определило стойностен праг от 358 евро (еквивалент на досегашните 700 лева), под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване сградите се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата сума не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на счетоводния баланс. Дружеството е приело да ангажира независими лицензирани оценители ако са налице фактори, които да показват, че има съществена промяна в справедливите стойности.

За последваща оценка на останалите имоти, машини и съоръженията, дружеството прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичаща от преоценка на сградите се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към компонента “преоценъчен резерв” на собствения капитал. Намаление, което компенсира предходни увеличения, относно един и същ актив, се признава в друг всеобхватен доход до размера на предхождащо увеличение за този актив, като намалява и сумата на собствения капитал в статията „преоценъчен резерв”. Всички останали намаления се отнасят директно в отчета за всеобхватния доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в увеличение на неразпределените печалби.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на актива и се признава като текущ разход.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за доходите, когато актива се отпише.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

Групи активи	2026 година	2025 година
Сгради	от 25 до 50 години	от 25 до 50 години
Съоръжения	25 години	25 години
Машини и оборудване	от 5 до 15 години	от 5 до 15 години
Транспортни средства	от 10 до 15 години	от 10 до 15 години
Стопански инвентар и други	15 години	15 години

Полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от предприятието се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 358 евро (еквивалент на досегашните 700 лева), под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи активи	2026 година	2025 година
Програмни продукти	2 години	2 години
Сертификати по ИСО	2 години	2 години

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

2.6.3 Материални запаси

Материалните запаси първоначално се отчитат по цена на придобиване.

Цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба, които се включват в цената на придобиване, както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

• Готова продукция – преки разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси;

Изписването на материали и стоки е по метода на средно претеглената цена.

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара, информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид и експертна оценка.

2.6.4 Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна.

Финансови актив или финансови пасиви се признават във финансовия си отчет, само когато дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката.

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени, т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

2.6.4.1. Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и

б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и срочни депозити, инвестиции, държани до падеж и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Обезценка – общ подход

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

Модифицирани финансови активи

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, дружеството оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент като съпоставя:

а) риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и

б) риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на първоначалните, немодифицирани договорни условия).

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;

б) стойността на парите във времето; и

в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти и лизингови вземания

За вземания по продажби, вземания по лизинг и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“ за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи.

Моделът за матрично провизиране включва:

а) групиране на контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;

б) провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови активи на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите активи на дружеството, ги ограничава до прилагането на следните конкретни категории:

- Търговски и други вземания и
- Парични средства и еквиваленти.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания, в т.ч. предоставени аванси в евро са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2026 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството признава загуба от обезценка на търговските вземания, като прилага модела на очакваната кредитна загуба. Ръководството преценява всички обективни доказателства за събираемостта на дължимите суми от момента на първоначалното им признаване до настъпването на техния падеж.

Като индикатори за очаквана загуба от търговските вземания се приемат настъпилите финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. За обезценяването на отделните вземания ръководството прилага проценти, които се определят на основата на очакваната забава на плащанията във времето. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите за това се начисляват в отчета за всеобхватния доход като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за нейна сметка. Възстановяването на загубите от обезценката на търговските вземания се извършва чрез отчета за всеобхватния доход и се представя като намаление на позицията, в която преди това тя е била отразена. Начислените и възстановените обезценки се представят компенсирано и се пояснява в приложението към индивидуалния финансов отчет.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.
- Плащанията за дивиденти се включват като плащания за финансова дейност.

2.6.4.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал. Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например

при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Дивидентите се признават в печалбата или загубата само когато: а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено; б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

2.6.5 Лизинг

Даден договор се определя като лизингов, когато е изпълнено условието, този договор да предоставя на клиента правото за контрол на ползване на даден актив за определен период срещу възнаграждение**.** Правото за контрол за периода на ползване се определя, когато са налице и са спазени едновременно следните две условия:

- Правото да се получат по същество всички икономически изгоди от използването на актива, и
- Правото да се определя начина на използването на актива. Решенията за това как да се ползва актива са свързани с вида**,** времето**,** място и степента на неговата експлоатация**.**

Лизинговият период се определя като период, който включва неотменяемия по договор период на лизинга заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Лизингополучател

Първоначално признаване и оценяване

Лизингополучателят признава "актив с право на ползване" и задължение за лизинг на датата на стартиране на всеки лизинг, т.е. когато той е на разположение за използване**.** Изключение от това правило са краткосрочни лизингови договори или договори за лизинг на активи на ниска стойност, както и лизинг, който не е в обхвата на МСФО 16**.** При първоначалното оценяване "активът с право на ползване" се отчита първоначално по цена на придобиване**,** която включва**:** сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг; всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга минус суми за предоставени стимули; всички първоначални преки разходи; и провизията за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Съответно, пасивът **"**задължение за лизинг**"** се признава първоначално по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент, дисконтирана с лихвения процент заложен в договора или с диференциалния лихвен процент по привлечен капитал на наемателя.

Последващо оценяване

При последващото оценяване на "актив с право на ползване" се прилага модела „цена на придобиване", намалена с натрупана амортизация и начислени обезценки. Ако собствеността на актива ще се прехвърли в края на периода и цената на придобиване отчита тази опция – амортизацията на активът следва да се базира на цялостния полезен живот на актива, в противен случай – за по-краткия от двата, от периода на полезния живот или лизинговия период.

Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори основният актив, по които е с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване" и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради (наети офиси) и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, които дружеството счита,

че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в дружеството, без да са зависими и тясно свързани с други активи. Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които основният актив е с ниска стойност се признават директно като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга и се включват към разходите за външни услуги (в печалбата и загубата за годината).

При експлоатационен лизинг извън обхвата на МСФО 16 разходът се признава на линейна база за периода на лизинговия договор.

Лизингодател

Финансов лизинг

Първоначално признаване и оценяване

На датата на стартиране на лизинга се признава финансов актив, вземане, в размер на нетна инвестиция в лизинга. Първоначално оценката на нетната инвестиция включва*:* всички преки разходи свързани с лизинга; сегашна стойност на лизинговите плащания; и сегашна стойност на всяка гарантирана остатъчна сума, полагаща се на лизингодателя,

Последващо отчитане

Последващо лизингодателят признава финансов приход в текущата печалба или загуба за периода на финансовия лизинг, който се определя като се прилага постоянен процент на възвръщаемост на нетната му инвестиция. Лизинговите плащания за периода на лизинга се отчитат срещу намаление на главницата и начисления за вземането по лизинг за лихва.

Оперативен лизинг

Лизингодателят продължава да отчита отдадения под оперативен лизинг актив в неговия отчет за финансовото състояние, като признава в текущите си разходи неговата амортизация. Амортизационната политика за наетите активи е последователна с обичайната политика на лизингодателя за подобни активи, освен ако са налице специални условия в лизинговия договор.

Първоначалните преки разходи, възникнали при договарянето и организирането на лизинга се капитализират към стойността на актива и се признават като разход за срока на договора на същата база, както и приходите. Приходът от лизинг се признава на линейна база за периода на лизинговия договор (дори ако той не се получава на такава база), освен ако друга систематична база не е по-представителна за ползите, произтичащи от наетия на лизинг актив.

2.6.6 Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец ;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за времето, през което е останал без работа, на за не повече от 1 месец (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест– обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за срок от 2 месеца (съгл. Чл.222, ал.2 от КТ);

- при пенсиониране– 2 или 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството (съгл. Чл.222 ал.3 КТ);
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж (съгл. Чл.224, ал.1 от КТ).

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив и

като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст се представят като провизии.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и уреждания се признават веднага – в периода, в който възникват и представят в текущата печалба или загуба по статия „Разходи за персонал“ и б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникват и се представят към други компоненти на всеобхватния доход, по статия „Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи“. Актюерските печалби и и загуби произтичат от промени в актюерските предложения и опита.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала, Дружеството прави актюерска оценка, като е използва услугите на сертифициран актюер.

ОСНОВНИ АКТЮЕРСКИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Кредитният метод на прогнозираните единици представя задължение, което ще възникне в един бъдещ момент във времето и се основава на редица предположения. От тази гледна точка методът е чувствителен по отношение на предположенията за стойностите на основните параметри, от които зависи настъпването на задължението и размера на дължимото обезщетение. Основните предположения, от които зависи размера на задължението се основава на следните допускания:

Демографски допускания

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт, инвалидизиране и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Таблица за смъртност

Таблицата за смъртност отразява вероятността, лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право за пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката.

Таблица за инвалидизиране

При определяне на вероятностите за инвалидизиране се допуска, че смъртността и инвалидизирането се развиват по един и същи начин във времето, имат сходен характер и са взаимно свързани. За определяне на задълженията свързани с инвалидизиране е използвана табица за смъртност с 50 % корекция на вероятностите за умиране.

Вероятност за оттегляне

На база на предоставена информация за текучеството на персонала и историческите данни на дружеството, използваната в предходни оценки вероятността за напускане или предстоящо съкращаване е преразгледана и запазена, като в текущата оценка е заложена вероятност с нормално разпределение в размер на NORMIDIST(време до пенсия; 15; 6; 1), където t-време до пенсия(г.). Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Финансови допускания

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което получават капитализираните стойности на бъдещите плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Ръст на заплатите

Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на информация за ръста на заплатите в Дружеството и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Използваният към края на предходна година ръст на заплатите е преразгледан и запазен, като за настоящата оценка е приложен ръст на заплатите в размер на пет на сто годишно.

Ръст на инфлация

МСС 19 третира всички видове пенсионни схеми. Условията на пенсионните обезщетения по чл. 222 от Кодекса на труда не са обвързани директно с инфлационните процеси в страната. В конкретния случай, очакваната инфлация на заплатите в предприятието е отразена в изчисленията, чрез заложените очаквания за средногодишно нарастване на заплатите (5 %).

Процент на дисконтиране

Според изискването на стандарта, процентът с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към датата на счетоводния баланс, които носят първокачествените

корпоративни облигации. При условия, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така, като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвръщаемост на предприятието.

Други допускания

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в Дружеството се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на категория труд, която е най-благоприятна за тях. Нормативната база ще се запази в бъдеще без промени касаещи правото на пенсия.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, Дружеството като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.6.7 Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която задължението за изпълнение е удовлетворено.

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиент. Контролът се определя като способност да се ръководи/направлява използването на стоката или услугата и да се получат по същество всички останали ползи от тях. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други предприятия да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

При влизането в сила на договора дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или: а) стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна; или б) поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Приходите се признават при уреждане на задължението за изпълнение според степента на прехвърлянето на контрола по метода „към определен момент във времето“, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента в конкретно определен момент и по метода „в течение на времето“ по начин, отразяващ извършената от предприятието работа по договора.

Приходите се признават в течение на времето, при условие, че е изпълнен един от следните критерии:

а) клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на дружеството в хода на изпълнение на договора.

б) в резултат от дейността на дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива.

в) в резултат от дейността на предприятието не се създава актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

Приходи от продажба на продукция

Дружеството предоставя основно приходи от продажба на продукция, които определя като едно задължение за изпълнение. Дружеството е оценило, че доставката на продукцията е част от серия разграничими стоки, които по същество са еднакви и следват един и същ начин на прехвърляне на клиента и тази серия се третира като едно задължение за изпълнение. Всяка разграничима стока в серията представлява задължение за изпълнение, което се удовлетворява в течение на времето и се използва един и същ метод за определяне на етапа на завършеност за всяка от тях (на база месечно замерване и фактуриране), тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно с изпълнението на задължението от страна на дружеството. Приходите от продажба на продукция се признават по метода „в течение на времето“ (месечно) в размер на фиксирана сума към съответната дата в размер на възнаграждението, което дружеството има право да получи и съответстващо на извършената дейност от него към тази дата.

Наемни приходи

Приходите от отдадените под наем активи се признават „в течение на период от време” на линейна база в размер на фиксирана сума към съответната дата.

Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Приходите от безвъзмездни средства, предоставени от държавата се признават в съответствие с изискванията на МСС 20 „Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ.“ Възприет е приходния подход- безвъзмездните средства, предоставени от държавата, се признават в печалбата или загубата на системна база през периодите, през които предприятието признава като разход съответните разходи, които безвъзмездните средства са предназначени да компенсират. Безвъзмездни средства, свързани с амортизируеми активи се признават в печалбата или загубата през периодите и в съотношенията, в които на тези активи се начислява амортизация.

Променливо възнаграждение и промени в цената на сделката

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи.

След влизането в сила на договора цената на сделката може да се променя по различни причини, включително разрешаването на събития, свързани с несигурност, или други промени в обстоятелствата, които променят размера на възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на обещаните стоки или услуги. Дружеството разпределя всички последващи промени в цената на сделката към задълженията за изпълнение по договора, на същата основа както при влизането в сила на договора. Следователно предприятието не преразпределя цената на сделката, за да отрази промените в единичните продажни цени, настъпили след влизането в сила на договора. Сумите, разпределени към удовлетворено задължение за изпълнение, се признават като приходи или като намаляване на прихода в периода, през който цената на сделката се променя.

Възнаграждение, дължимо на клиента

Възнаграждение, дължимо на клиента, включва суми, които дружеството плаща или очаква да изплати на клиента. Предприятието отчита възнаграждението, дължимо на клиента, като намаление на цената на сделката и следователно на приходите, при признаването на приходите на база етап на завършеност, освен ако плащането към клиента е в замяна на отделна стока или услуга.

Плащания по договори с клиенти

Плащанията по договори с клиенти обичайно са дължими към датата или близка до нея дата на удовлетворяване на задълженията за изпълнение и признаване на приходите.

Дружеството обичайно получава аванси от клиенти, които нямат значителен компонент на финансиране. Получените аванси по договори с клиенти и свързаните с тях задължения се представят в отчета за финансовото състояние и/или в приложението към него в „пасиви по договори с клиенти".

Оповестяване

Задълженията за изпълнение по договори с клиенти, по които дружеството е страна имат обичайно първоначален очакван срок на изпълнение до една година. Приходите се признават в размер на фиксирана сума към съответната дата в размер на възнаграждението, което дружеството има право да получи и съответстващо на извършената дейност от него към тази дата. Във връзка с това, дружеството прилага практически целесъобразната мярка и не оповестява информация за оставащите задължения за изпълнение.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват лихви от вложени средства, приходи от промяна на валутните курсове по заеми и депозити, приходи от дивиденти и др.

2.6.8 Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват начислени за лихви, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.6.9 Данъци върху печалбата

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2026 г. (10% за 2025 г.).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагамеи временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба / (загуба).

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на акитв или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната пачалба / (загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печелба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.6.10 Капитал и резерви

„ФАЗЕРЛЕС“ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен/Законови резерви/, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени предимства за акции;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.6.11 Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на една акция е изчислен на база на нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.6.12 Свързани лица

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения на свързани лица, независимо от това дали се прилага някаква цена. Като свързани лица се представят акционерите, членовете на управителни органи и предприятията, в които те упражняват контрол и/или значително влияние, предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието. Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази, прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2.6.13 Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

Събитията, настъпили между датата на финансовия отчет и датата, на която този отчет е одобрен от ръководството на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на балнса:

- Естеството на събитието;
- Оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земя и сгради EUR '000	Машини, съоръже-ния и оборуд-ване EUR '000	Транс-портни средства EUR '000	Други EUR '000	В процес на придобива не EUR '000	Общо EUR '000
2025 година						
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари	**1859**	**8996**	**1485**	**391**	**393**	**13124**
Постъпили	201	37		8	597	**843**
Отписани		3	125	8	407	**543**
Салдо към 31 декември	**2060**	**9030**	**1360**	**391**	**583**	**13424**
Амортизация						
Салдо към 1 януари	**1261**	**5781**	**1315**	**366**		**8723**
Начислена за периода	41	365	39	11		**456**
Отписана за периода		3	121	8		**132**
Салдо към 31 декември	**1302**	**6143**	**1233**	**369**		**9047**
Преносна стойност						
на 31 декември 2025	**758**	**2887**	**127**	**22**	**583**	**4377**
2026 година						
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари	**2060**	**9030**	**1360**	**391**	**583**	**13424**
Постъпили		1707		2	1157	**2866**
Отписани			4	3	1707	**1714**
Салдо към 30 септември	**2060**	**10737**	**1356**	**390**	**33**	**14576**
Амортизация						
Салдо към 1януари	**1302**	**6143**	**1233**	**369**		**9047**
Начислена за периода	54	244	19	9		**326**
Отписана за периода			4	3		**7**
Салдо към 30 септември	**1356**	**6387**	**1248**	**375**		**9366**
Преносна стойност						
на 30 септември 2026	**704**	**4350**	**108**	**15**	**33**	**5210**

През м.Септември 2026 г. е въведена в експлоатация собствена Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия и Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с мощност 2 MW и капацитет 4 MWh. Активът е заприходен в състава на съоръженията от групата на Дълготрайните материални активи (ДМА) по отчетна стойност в размер на 1 707 хил. EUR, представляваща сумата от всички преки разходи по придобиването и изграждането. Инвестицията е реализирана с основна цел оптимизиране на разходите за електрическа енергия и задоволяване на собствени производствени нужди.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2025 година.

С цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

Към 30 септември 2026 година няма учредени ипотеки върху имоти, машини и съоръжения на дружеството

Дружеството отдава под наем имоти по договори за оперативен лизинг. Общата сума, призната като приход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 4 хил. eur.

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуери 2026 EUR'000
Отчетна стойност	
Салдо на 1 януари	**33**
Придобити	
Салдо към 30 септември	**33**
Амортизация	
Салдо на 1 януари	**33**
Начислена амортизация за годината	
Отписана амортизация	
Салдо към 30 септември	**33**
Преносна стойност 30 септември 2026	**-**

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	30 септ 2026 EUR'000	31 дек. 2025 EUR'000
Материали	828	784
Продукция	732	1 041
Стоки	7	7
Общо	**1 567**	**1 832**

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	30 септ 2026 EUR'000	31 дек. 2025 EUR'000
Вземания от клиенти по продажби	1 534	1 702
Предоставени аванси	32	18
Обезценка на несъбираеми вземания	(2)	(2)
Вземания от клиенти нето	**1 564**	**1 718**
Вземания по съдебни спорове	161	161
Обезценка на несъбираеми вземания	(161)	(161)
Вземания по съдебни спорове нето	**-**	**-**
Данъци за възстановяване / надвнесени данъци	48	119
Предплатени разходи и други вземания	20	27
Общо	**1 632**	**1 864**

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на клиентите до 360 дни. Забава след срока е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и вземане решение относно начисляването на обезценка.

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	30 септ 2026 EUR'000	31 дек. 2025 EUR'000
Парични средства в брой в евро	1	1
Парични средства в безсрочни депозити в евро	1 626	2 169
Парични средства в безсрочни депозити във валута	108	1

Общо	**1 735**	**2 171**

Дружеството няма блокирани парични средства.

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	30 септ 2026	31 дек. 2025
	EUR'000	EUR'000
Основен акционерен капитал	263	263
Преоценъчен резерв	118	118
Резерви в т.ч.:	**9 287**	**9 675**
- Законови резерви	263	263
- Допълнителни резерви	9 024	9 412
Неразпределена печалба/ загуба нетно	(229)	16
Печалба/ загуба за периода	(220)	(634)
Общо	**9 219**	**9 438**

Основен капитал

Към 30.09.2026 г. регистрираният капитал на дружеството е разпределен в 515 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 0,51 EUR всяка една и е напълно внесен.

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност	общо
към 30 септември 2026 г.	515 000	0,51 eur	262 650 eur
към 31 декември 2025 г.	515 000	1,00 лв.	515 000 лева

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е в размер на 118 хил.eur и е формиран от оценка на земи и сгради до справедлива стойност, който се реинтегрира към неразпределени печалби при отписване на актива.

Резерви

Към 30.09.2026 г. общият рамер на резервите е 9 287 хил. eur и включва допълнителни резерви в размер на 9 024 хил.eur и законови резерви 263 хил.eur, формирани от печалби от предходни отчетни периоди по реда на Търговския закон.

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала, Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. Резултати от актюерски изчисления са оповестени в Годишния финансов отчет за 2025 год.

	30 септ 2026	31 дек. 2025
	EUR'000	EUR'000
Задължение към персонала пли пенсиониране	269	269
Общо	**269**	**269**

10. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30 септ 2026	31 дек. 2025
	EUR'000	EUR'000
Задължения за доставка на стоки и услуги към несвързани предприятия	252	72
Задължения за доставка на стоки и услуги към свързани предприятия	8	5

Други търговски задължения по доставки фактурирани в следващ период	224	201
Получени аванси	10	107
Общо	**494**	**385**

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	30 септ 2026	**31 дек. 2025**
	EUR'000	**EUR'000**
Задължения за възнаграждения	126	128
Провизии за отпуски	50	50
Задължения за социално и здравно осигуряване	57	52
Общо текущи задължения към персонала	**233**	**230**

12. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30 септ 2026	**31 дек. 2025**
	EUR'000	**EUR'000**
Данъчни задължения	28	19
Дивиденти	6	9
Други	3	2
Общо текущи задължения	**37**	**30**

13. ПРИХОДИ ОТ КЛИЕНТИ

	30 септ 2026	**30 септ 2025**
	EUR'000	**EUR'000**
Приходи от продажба на продукция	4 987	5 323
Услуги	11	19
Общо	**4 998**	**5 342**

В зависимост от пазара, на който са реализирани, приходите са както следва:

	30 септ 2026	**30 септ 2025**
	EUR'000	**EUR'000**
Вътреобщностни доставки и износ	4 419	4 645
Приходи от вътрешен пазар	579	697
Общо	**4 998**	**5 342**

14. ДРУГИ ДОХОДИ

	30 септ 2026	**30 септ 2025**
	EUR'000	**EUR'000**
Приходи от продажба на имоти, машини и др.	4	10
Приходи от продажба на материали	19	8
Материали собствено производство	215	284
Финансирания	181	101
Други	12	6
Общо	**431**	**409**

През 2026 година в състава на **приходите от финансирания** са отчетени средства, представляващи компенсация за разходи за електрическа енергия, получени (одобрени) през м.Септември 2026г.

Финансирането е за отчетния период от м.Юли 2025г. до м.Септември 2026г. включително, съгласно Постановление № 237 на Министерския съвет от 2025 г.

15. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	30 септ 2026 EUR'000	30 септ 2025 EUR'000
Продукция	(309)	(648)
Общо	**(309)**	**(648)**

16. РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ

Разходи за материали	**2026** **EUR'000**	**2025** **EUR'000**
Основни материали	1 265	1 396
Ел.енергия	546	605
Резервни части	93	93
Горива	309	352
Други	142	195
Общо	**2 355**	**2 641**

Разходи за външни услуги	**2026** **EUR'000**	**2025** **EUR'000**
Транспортни услуги	488	419
Пристанищни разходи	48	63
Застраховки	23	26
Текущ ремонт	18	8
Тол такси	20	21
Пречистване на отпадни води	18	20
Наеми	39	40
Граждански договори	79	44
Консултантски услуги	29	29
Други	95	84
Общо	**857**	**754**

Разходи за персонала	**2026** **EUR'000**	**2025** **EUR'000**
Разходи за текущи възнаграждения	**1 320**	**1 320**
в т.ч. на ръководния персонал	78	66
Вноски по социалното осигуряване	**262**	**265**
в т.ч. на ръководния персонал	8	7
Социални разходи за персонала	**141**	**167**
Начислени суми за неизползвани отпуски		
Общо	**1 723**	**1 752**

Разходи за амортизация	**2026** **EUR'000**	**2025** **EUR'000**
Разходи за амортизация	326	344
Общо	**326**	**344**

Други разходи	**2026** **EUR'000**	**2025** **EUR'000**
Командировки	1	2
Обезщетения по КТ	28	54
Отчетна стойност на продадените активи	3	8
Други	42	27
Общо	**74**	**91**

17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ НЕТНО

	2026	2025
	EUR'000	EUR'000
Разходи за лихви		
Отрицателни валутни разлики	2	7
Разходи за банкови такси	3	3
Положителни валутни разлики		(1)
Други финансови приходи		
Общо	**5**	**9**

18. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ -ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходите за данъци са оповестини в Годишния финансов отчет за дейността за 2025 год.

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2026 и 2025 година:

Свързани лица	**Вид свързаност**
„Фазеринвест" АД	Основен акционер 58,59 %

Осъществени са следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	**Сделки**	**30.09.2026**	**30.09.2025**
		EUR '000	EUR '000
„Фазеринвест" АД	Разходи за наеми	39	43
Общо		**39**	**43**

Задължения към свързани лица	**30 септ 2026**	**30 септ 2025**
	EUR '000	EUR '000
„Фазеринвест" АД	8	5
Общо	**8**	**5**

Видове сделки, по които има задължения към свързани лица	**30 септ 2026**	**30 септ 2025**
	EUR '000	EUR '000
Задължение по фактурирани наеми	8	5
Общо	**8**	**5**

20. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не поддържа значителни наличности в чужда валута, поради което излагането му на валутен риск е минимално. Към 30.09.2026 г. наличностите в чуждестранна валута (USD) са в размер на 108 хил. EUR и са използвани за разплащане на навло в началото на следващия отчетен период. Политиката на дружеството е да купува чужда валута само при възникване на конкретна необходимост и да извършва съответните плащания в кратък срок (в рамките на няколко дни), без да поддържа големи валутни наличности.

Съществената част от сделките на дружеството са в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промените в цените на продукцията и суровините. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите. За минимизиране на тяхното влияние дружеството прилага основно подход на оптимизиране на разходите и гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на дружеството носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити) и вземания от клиенти.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, дружеството е възприело политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства във финансови институции в България с висока репутация и доказан стабилитет.

Дружеството предоставя кредитни периоди на клиентите си до 30 дни. Кредитният риск е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Поради наличието на ликвиден риск, дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа постоянно оптимален ликвиден запас от парични средства за способност на финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки не се олихвяват. Поради това, тези депозити са третирани като нелихвени финансови активи.

Вземанията на дружеството, са нелихвени.

Паричните потоци на дружеството не са в зависимост от лихвен риск.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес.

За обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма дружеството използва финансиране чрез собствени средства.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Няма заеми и дългове. Дейността се финансира от собствени средства.

21. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво**: Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

22. ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Продължаващите военни действия от страна на Русия към Украйна и продължаващите санкции от страна на Европейския съюз, САЩ, Великобритания и други страни създава условия за влошаване на икономическата среда в световен мащаб. В допълнение на този конфликт проблемите се задълбочават и от продължаващата нестабилна обстановка в района на Газа и Ливан и ново възникналия военен конфликт между Иран и САЩ и Израел, водещ до глобален енергиен шок.

Съчетанието на тези фактори и продължаващата стагнация в основните Европейски икономики оказва негативно влияние върху нашата дейност. Основните рискове за дейността на Дружеството са :

- проблеми с осигуряването на определени суровини и материали доставяни от страни участващи в конфликта;
- нарастване на цените на ел. енергия, горива и суровини влияещо съществено върху себестойността на нашата продукция и водещо до намаляване на нашите конкурентни възможности;
- затруднения в логистиката и оскъпяване на транспорта на суровини, материали и готова продукция;

Съветът на директорите декларира, че ще разкрива възможно най-бързо всяка значима информация, отнасяща се до въздействието на тези събития върху основните показатели, финансовото състояние и перспективи на Дружеството.

За момента Дружеството е обезпечено с необходимите суровини и материали за производството на готова продукция. Не се предвижда съкращаване на персонала. Ръководството е договорило продажби на готова продукция за следващата година на обичайните пазари, като непрекъснато се търсят възможности за разширяването им.

Независимо от постигнатите отрицателни финансови резултати през текущата и предходната години, дружеството е до голяма степен автономно, с незначителна степен на задлъжнялост и не съществува съмнение, че то ще бъде действащо в обозримо бъдеще. Направен е подробен анализ на финансово-счетоводните показатели и бъдещите парични потоци, които потвърждават, че дружеството е действащо. Показателите за ликвидност са добри и позволяват във всеки един момент погасяване на съществуващите задължения.

23. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството няма висящи производства по образувани дела, заведени към дружеството и няма условни ангажименти. Има приключили изпълнителни дела, вземанията по които са оповестени в приложение 6.

24. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно нормативните изисквания, предприятието следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието. Независим одитор на ФАЗЕРЛЕС АД е одиторско дружество „ОДИТА“ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет за 2026 год. е 7 хил. EUR Одиторското дружество няма предоставени други услуги извън одита на финансовия отчет.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Междинния финансов отчет за годината завършваща на 30 септември 2026 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 26 октомври 2026 г.

Няма значими коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на МСС 10 „Събития след края на отчетния период“, които следва да се оповестят в настоящия финансов отчет.

Съставител:
ик. Лилия Гаврилова

LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA
Date: 2026.10.29 14:44:58 +02'00'

Изпълнителен директор:
инж. Милко Кесаровски

Milko Hristov Kesarovski
Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:51:03 +02'00'

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по **Приложение № 4**, към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на цени книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.09.2026 год. лицата, упражняващи контрол върху „ФАЗЕРЛЕС“ АД са – инж. Милко Кесаровски, ик. Иван Тодоров и ик. Лилия Гаврилова. Представляващ и изпълнителен директор е инж. Милко Кесаровски.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Към 30.09.2026 год. няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Лицата, които представляват и управляват „ФАЗЕРЛЕС“ АД не са извършвали сделки за придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК към 30.09.2026 г.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Към 30.09.2026 г. няма решение на Управителните органи на „ФАЗЕРЛЕС“ АД за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На 05.05.2026 г. Общото събрание на акционерите освободи регистрирания одитор - одиторско дружество „ОДИТА“ ООД - гр. Добрич поради изтичане на мандата и назначи регистрирания одитор - одиторско дружество „ОДИТА“ ООД - гр. Добрич за извършване на одиторска проверка на Годишния финансов отчет за 2026 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Дружеството няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества към 30.09.2026 г.

1.8. За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Съветът на директорите счита, че към 30.09.2026 год. няма друга освен, вече обявената информация, която да е от значение за акционерите при вземането на решение за разпореждане с ценните книжа на Дружеството.

Milko Hristov Kesarovski

Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:51:30 +02'00'

инж. Милко Кесаровски.....
изпълнителен директор

МД/М

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФАЗЕРЛЕС“ АД КЪМ 30.09.2026 г.

съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Информацията по тази точка е оповестена в отделен документ – „Приложение към финансовия отчет“ към 30.09.2026 год.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

„ФАЗЕРЛЕС“ АД не участва в икономическа група към 30.09.2026 год.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Към 30.09.2026 год. лицата упражняващи контрол върху Дружеството са: инж. Милко Кесаровски, ик. Иван Тодоров и ик. Лилия Гаврилова. Представляващ и изпълнителен директор е инж. Милко Кесаровски.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Съветът на директорите разработва и реализира мерки за диверсификация на продажбите и увеличаване обема на производството, както и за обезпечаване на производството с необходимото количество основна суровина. Във връзка с намаляване на разходите за електроенергия Съвета на директорите предприе действие по изграждане на енеригийно стопанство за собствени нужди.

5. Данни за лицата притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Т

абл. 2

ЕИК	Акционер	Притежавани акции към 30.09.2026 год.	% от капитала	Притежавани акции към 31.12.2025 год.	% от капитала
118006638	„ФАЗЕРИНВЕСТ“ АД	301 750	58,59	301 750	58,59

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие и промените настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Т

абл. 3

Име	Длъжност	Притежавани акции към 30.09.2026 год.	%	Притежавани акции към 31.12.2025 год.	%
инж. Милко Кесаровски	Председател на СД	2935	0,57	2935	0,57
ик. Иван Тодоров	член на СД	3356	0,65	3356	0,65
ик. Лилия Гаврилова	Член на СД	120	0,02	120	0,02

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения и вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно.

Към 30.09.2026 год.год. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства към „ФАЗЕРЛЕС“ АД.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, спецефични условия, различни от тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай, че се сключени като целеви.

Няма отпуснати от „ФАЗЕРЛЕС“ АД заеми към 30.09.2026 год.

Milko Hristov Kesarovski

Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:52:25 +02'00'

инж. Милко Кесаровски
изпълнителен директор

МД/МК

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по **Приложение № 4**, към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на цени книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.09.2026 год. лицата, упражняващи контрол върху „ФАЗЕРЛЕС“ АД са – инж. Милко Кесаровски, ик. Иван Тодоров и ик. Лилия Гаврилова. Представляващ и изпълнителен директор е инж. Милко Кесаровски.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Към 30.09.2026 год. няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Лицата, които представляват и управляват „ФАЗЕРЛЕС“ АД не са извършвали сделки за придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК към 30.09.2026 г.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Към 30.09.2026 г. няма решение на Управителните органи на „ФАЗЕРЛЕС“ АД за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На 05.05.2026 г. Общото събрание на акционерите освободи регистрирания одитор - одиторско дружество „ОДИТА“ ООД поради изтичане на мандата и назначи регистрирания одитор - одиторско дружество „ОДИТА“ ООД, гр. Добрич. за извършване на одиторска проверка на Годишния финансов отчет за 2026 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Дружеството няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества към 30.09.2026 г.

1.8. За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Съветът на директорите счита, че към 30.09.2026 год. няма друга освен, вече обявената информация, която да е от значение за акционерите при вземането на решение за разпореждане с ценните книжа на Дружеството.

Milko Hristov Kesarovski

Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:52:47 +02'00'

инж.Милко Кесаровски.....
изпълнителен директор

МД/МК

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на „ФАЗЕРЛЕС“ АД към 30.09.2026 год.

Настоящият отчет има за цел да даде на акционерите на „ФАЗЕРЛЕС“ АД допълнителна информация за управлението на Съвета на директорите, за резултатите от дейността на Дружеството на база неодитиран финансов отчет към ***30.09.2026*** год.

I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ПЕРИОДА И ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на Дружеството по принцип се определя от пазарните условия. „ФАЗЕРЛЕС“ АД изнася около 89% от продукцията си в страните от ЕС и извън тях.

Показателят „Нетни приходи от продажби“ към ***30.09.2026*** год. е 4 998 хил. евро, което е намаление с около 7 % в сравнение със същия период на предходната година.

Финансовият резултат към ***30.09.2026*** год. е загуба от 220 хил. евро.

Средносписъчният състав на „ФАЗЕРЛЕС“ АД за отчетния период е 154 души.

II. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„ФАЗЕРЛЕС“ АД работи с една техонологична линия. Съветът на Директорите предприема сериозни действия за следене на пазара и преодоляване на трудностите.

Инвестирането в ценни книжа на „ФАЗЕРЛЕС“ АД е свързано със следните специфични рискове за дейността:

- ❖ икономическата ситуация в Европа и на повечето други пазари на нашата продукция е твърде непредвидима заради продължаващите инфлационните процеси и политическа нестабилност в световната икономика;
- ❖ изключително силна конкуренция на пазара и непредвидими действия на конкурентни фирми;
- ❖ драстично увеличение на цените на суровини, материали и енергоносителите, необходими за нашето производство.

Независимостта на Дружеството от банкови кредити за оборотни средства, гарантира стабилността му.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИТЕ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към ***30.09.2026*** год. един акционер притежава над 5% от акциите с право на глас. Няма движение по сметките на този акционер и промяна по партидата му.

Табл. 1

Акционер	Притежавани акции към 30.06.2026 год.	% от капитала	Притежавани акции към 31.12.2025 год.	% от капитала
„ФАЗЕРИНВЕСТ“ АД	301 750	58,59	301 750	58,59

Представляващ Дружеството е инж. Милко Кесаровски.

Към ***30.09.2026*** год. между „ФАЗЕРЛЕС“ АД и „ФАЗЕРИНВЕСТ“ АД са извършени сделки на обща стойност 39 хил. евро., при които няма необичайни условия и отклонения на пазарните цени.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (съгласно Наредба № 2 / 09.11.2021 год.)

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Информацията по тази точка е оповестена в отделен документ – „Приложение към финансовия отчет към 30.09.2026 год.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

„ФАЗЕРЛЕС“ АД не участва в икономическа група към 30.09.2026 год.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Към 30.09.2026 год. лицата упражняващи контрол върху Дружеството са: инж. Милко Кесаровски, ик. Иван Тодоров и ик. Лилия Гаврилова. Представляващ и изпълнителен директор е инж. Милко Кесаровски.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Съветът на директорите разработва и реализира мерки за диверсификация на продажбите и увеличаване обема на производството, както и за обезпечаване на производството с необходимото количество основна суровина. Във връзка с намаляване на разходите за електроенергия Съвета на директорите предприе действие по изграждане на енеригийно стопанство за собствени нужди.

5. Данни за лицата притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Т

абл. 2

ЕИК	Акционер	Притежавани акции към 30.09.2026 год.	% от капитала	Притежавани акции към 31.12.2025 год.	% от капитала
118006638	„ФАЗЕРИНВЕСТ“ АД	301 750	58,59	301 750	58,59

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие и промените настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Т

абл. 3

Име	Длъжност	Притежавани акции към 30.09.2026 год.	%	Притежавани акции към 31.12.2025 год.	%

инж. Милко Кесаровски	Председател на СД	2935	0,57	2935	0,57
ик. Иван Тодоров	член на СД	3356	0,65	3356	0,65
ик. Лилия Гаврилова	Член на СД	120	0,02	120	0,02

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения и вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно.

Към 30.09.2026 год. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства към „ФАЗЕРЛЕС“ АД.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, спецефични условия, различни от тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай, че се сключени като целеви.

Няма отпуснати от „ФАЗЕРЛЕС“ АД заеми към 30.09.2026 год.

Milko Hristov Kesarovski

Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:53:21 +02'00'

инж. Милко Кесаровски
изпълнителен директор

МД/МК

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба за обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.01.2026 год**. – **29.10.2026 год.** „ФАЗЕРЛЕС“ АД – гр. Силистра е оповестила следната вътрешна информация до КФН, БФБ и обществеността, както следва:

30 януари 2026 год.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД публикува тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2025 год.

30 март 2026 год.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД публикува Годишен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2025 год.

31 март 2026 г.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД – гр. Силистра представи Покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите и материали за Общото събрание, което се проведе на 05.05.2026 г. от 10.00 часа в гр. Силистра, Промишлена зона “Запад” в залата за събрания в административната сграда на Дружеството.;

29 април 2026 год.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД публикува тримесечен отчет за първо тримесечие на 2026 год.

28 юли 2026 год.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД публикува шестмесечен отчет за 2026 год.

29 октомври 2026 год.
„ФАЗЕРЛЕС“ АД публикува деветмесечен отчет за 2026 год.

Milko Hristov Kesarovski

Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski
Date: 2026.10.29 14:53:51 +02'00'

инж. Милко Кесаровски
изпълнителен директор

МД/МК

ДЕКЛАРАЦИЯ

(съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа)

Долуподписаните:

инж. Милко Христов Кесаровски – председател на СД на „ФАЗЕРЛЕС“ АД

ик. Лилия Димитрова Гаврилова – финансов мениджър на „ФАЗЕРЛЕС“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ:

1. Финансовият отчет на „ФАЗЕРЛЕС“ АД към ***30.09.2026*** год., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Дружеството.

2. Междинният доклад за дейността на „ФАЗЕРЛЕС“ АД към ***30.09.2026*** год. съдържа достоверно изложение на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

Декларираме, че ни е известна отговорността, която носим по чл. 313 от НК за даване на неверни данни, сведения и обстоятелства.

Декларатори:

1. Milko Hristov Kesarovski Digitally signed by Milko Hristov Kesarovski Date: 2026.10.29 14:54:29 +02'00' .....

инж. Милко Кесаровски

2. LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA Digitally signed by LILIYA DIMITROVA GAVRILOVA Date: 2026.10.29 14:45:36 +02'00' .....

ик. Лилия Гаврилова